

Vergünstigte Hypothekarzinsen dank StPV-Kollektiv

Rabatte bei Baloise Bank, Credit Suisse und Raiffeisen trotz steigender Zinsen

Die neuen Rabattkonditionen und Produkte sind da: Mitglieder des Staatspersonal-Verbandes erhalten bei der Baloise Bank AG, Credit Suisse (Schweiz) AG (CS) und bei allen solothurnischen Raiffeisenbanken garantierte Rabatte. Diese betragen mindestens 0,25 Prozent für variable und Festhypotheken, sowie teilweise auch für Saron-(ehemals Libor-)Hypotheken auf den täglich publizierten Sätzen der drei Partnerbanken. Verlangen Sie Offerten und profitieren Sie! Prüfen Sie aber kritisch die Tragbarkeit der Hypothek, zumal die Zinsen wieder im Steigen begriffen sind!



Dr. iur.
Pirmin Bischof,
Sekretär

Die Hypothekarzinsen sind in den letzten Monaten gegenüber der jahrelangen Zinsflaute wieder erheblich angestiegen aber im historischen Vergleich immer noch recht günstig. Immerhin: Auch wenn Hypotheken zu günstigen Zinsen erhältlich sind, empfehlen wir erst einen Abschluss, wenn Ihr Familienbudget auch noch einen Zinsanstieg auf (mögliche) 5 Prozent aushält, ohne dass das Haus verkauft werden muss.

Stichwort «tiefe Zinsen»: Mit dem Rabatt des Solothurnischen Staatspersonal-Verbandes bedeutet dies beispielsweise per 03.04.2023 (siehe nachfolgende Tabellen): Eine 2-jährige Festhypothek kostet knapp über 2,6 Prozent, eine 5-jährige ca. 2,8 Prozent und eine 10-jährige etwa 2,9 Prozent. Auch für variable und Saron-Hypotheken (Nachfolger der Libor-Hypothek) sind die Zinsen nach wie vor recht tief.

Das Rabattangebot gilt exklusiv für Verbandsmitglieder und für 1. Hypotheken von selbstgenutztem Wohneigentum.

Wenn Sie es noch nicht sind: Werden Sie Mitglied! Ihre Mitgliedschaft im StPV ist bares Geld wert.

Die nachfolgenden Tabellen zeigen die Zinskonditionen für den jeweiligen Stichtag. Achtung: Die Zinssätze können täglich ändern, doch die Rabatte bleiben für StPV-Mitglieder gleich. Die Zinssätze gelten jeweils für neu abgeschlossene Hypotheken. Die Rabatte sind in der Regel nicht mit Sonderaktionen der Partnerbanken kumulierbar.

Für alle weiteren Informationen:
www.staatspersonal.ch.



StPV-Rabatte bei der Baloise Bank AG

Stand 3.4.2023	variable Hypothek	Festhypotheken, Laufzeit in Jahren								
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Normalsatz 1. Hypothek	2.875	2.93	2.94	2.97	3.00	3.08	3.09	3.11	3.12	3.14
% StPV Rabatt	0.250	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	2.625	2.68	2.69	2.72	2.75	2.83	2.84	2.86	2.87	2.89

Es handelt sich dabei um Richtsätze. Der zur Anwendung kommende Zinssatz kann je nach Objektqualität und Bonität des Kreditnehmers variieren. Der StPV-Rabatt gilt ausschliesslich auf den von der Baloise Bank publizierten Standardzinssätzen.

Möchten Sie mit Ihrer Festhypothek flexibel bleiben und gleichzeitig von den aktuell attraktiven Zinssätzen profitieren?

Dann sind unsere Flexibilitätsmodule genau das Richtige für Sie. Z.B. können Sie Ihre bestehende Festhypothek bis 18 Monate im Voraus neu regeln oder ganz unkompliziert amortisieren. Sind Sie interessiert? Weitere Informationen zu der Modul-Hypothek geben Ihnen unsere Berater oder informieren Sie sich auf unsere Website www.baloise.ch/modulhypothek.

Sie planen Ihre (vorzeitige) Pensionierung? Die Baloise Bank unterstützt Sie gerne dabei.

Aufgrund Ihrer persönlichen und finanziellen Ausgangssituation, Ihrer Ziele und Wünsche, zeigen wir Ihnen Vor- und Nachteile verschiedener Möglichkeiten, aber auch die Grenzen auf. Sie erhalten konkrete Vorschläge, auch für Ihre Nachlassplanung. Ein erstes Beratungsgespräch mit einem unserer Finanzplanungs-Experten ist **kostenlos**. Kommt es zu einem Honorar-Auftrag, erhalten Sie **10% Rabatt**.

StPV-Rabatte bei der Credit Suisse (Schweiz) AG

Planen Sie sicher dank festem Zinssatz!

Die Fix-Hypothek garantiert Ihnen Sicherheit und kalkulierbare Zinskosten über die gesamte Laufzeit. Die Termin-Fix-Hypothek bietet zusätzlich die Möglichkeit, bis drei Jahre vor Auszahlung einer neuen oder Verlängerung einer bereits bestehenden Hypothek den Hypothekenzinssatz zu fixieren.

Stand Zinsen ² per 3.4.2023	Fix-Hypotheken ¹ , Laufzeit in Jahren										Saron-Hypothek (1 Monatbasis)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	
Normalsatz 1. Hypothek	3.02	3.02	3.02	3.03	3.03	3.04	3.05	3.06	3.07	3.29	auf Anfrage
% StPV Rabatt	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	2.77	2.77	2.77	2.78	2.78	2.79	2.80	2.81	2.82	3.04	

¹ Für 2. Hypotheken berechnet die Credit Suisse (Schweiz) AG keinen Zuschlag.

² Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Diese gelten für erstklassige und selbstbewohnte Wohnobjekte und für Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. Die Zinssätze können jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Nachhaltig vorsorgen mit attraktiven Renditechancen

Unsere aktiv verwalteten und indexierten Wertschriftenlösungen sind nachhaltig ausgerichtet (mit Ausnahme der Anlagegruppe CSA Mixta-BVG Basic). Bei der Beurteilung der Nachhaltigkeit einer Anlage dient die in der Finanzbranche weitverbreitete ESG Klassifikation. Die Praxis bestätigt, dass es sich bei den ESG-Kriterien um zentrale Merkmale der langfristigen Unternehmensqualität handelt. ESG steht dabei für Environmental, Social und Governance (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung). Mit ESG gekennzeichneten CSA Mixta-BVG Anlagegruppen leisten Sie auch bei Ihrer Vorsorge einen Beitrag für das Wohlergehen der kommenden Generationen und profitieren von höheren Renditechancen.

StPV-Rabatte bei den Raiffeisenbanken

Festhypotheken

Sichern sie das aktuelle Zinsniveau mit der Festhypothek für die Zukunft ab. Durch einen im Voraus festgelegten Zinssatz kann über die gesamte Dauer mit derselben Zinsbelastung kalkuliert werden.

Stand Zinsen ¹ per 31.3.2023	Festhypotheken, Laufzeit in Jahren										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15
Normalsatz 1. Hypothek	3.02	2.89	2.92	2.97	3.01	3.05	3.09	3.13	3.16	3.20	3.43
% StPV-Rabatt	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	2.77	2.64	2.67	2.72	2.76	2.80	2.84	2.88	2.91	2.95	3.18

¹ Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Der zur Anwendung kommende Zinssatz kann je nach Objekt und Bonität des Kreditnehmers variieren. Die Zinssätze können jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Saron Flex-Hypothek

Die Saron Flex-Hypothek reagiert unmittelbar auf Zinsänderungen. Es handelt sich um eine Geldmarkthypothek mit Saron als Referenzzinssatz.

Während der vereinbarten Laufzeit können Sie jederzeit einmalig für die Restlaufzeit in ein anderes von der Raiffeisenbank angebotenes Hypothekarmodell wechseln. Beim Wechsel muss mindestens die Restlaufzeit der ursprünglichen Saron Flex-Hypothek eingehalten werden. Diese Möglichkeit ist ein gewisser Schutz gegen steigende Zinsen. Bei den Angaben handelt es sich um die Bankmarge, der Saron-Zinssatz ist noch nicht eingerechnet. Dieser liegt aktuell per 31.03.2023 bei 1.420873%.

Stand Zinsen ¹ per 31.3.2023	variable Hypothek	Saron Flex-Hypotheken, Laufzeit in Jahren									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Normalsatz 1. Hypothek	2.63	1.10	1.10	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	0.95
% StPV-Rabatt	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	2.38	0.85	0.85	0.85	0.85	0.75	0.75	0.75	0.70	0.70	0.70

¹ Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Der zur Anwendung kommende Zinssatz kann je nach Objekt und Bonität des Kreditnehmers variieren. Die Zinssätze können jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Weitere Angebote der drei Partnerbanken

Alle drei Partnerbanken bieten zudem spezielle Vorsorge- und Pensionierungsberatungen, sowie Absicherungen gegen Tod und Arbeitslosigkeit an. Fragen Sie die drei Banken!

Kontaktdaten der Partnerbanken:

Baloise Bank AG

Ihr Beratungsteam
0848 800 806
www.baloise.ch



Teamleiter Rudolf Steffen

Credit Suisse (Schweiz) AG

Ihre Ansprechpartner in Solothurn
www.credit-suisse.com



Simon Bürki
032 624 52 88



Vanessa Schmid
032 624 53 39

Raiffeisenbanken

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank und drittgrösste Bankengruppe in der Schweiz. Mit Gruppengesellschaften, Kooperationen und Beteiligungen bietet Raiffeisen Privatpersonen und Unternehmen ein umfassendes Produkt- und Dienstleistungsangebot an. Wenn Sie uns zu Ihrer ersten Bank machen, dankt es Ihnen die ganze Region. Als Raiffeisen-Mitglied sind Sie Mitbesitzerin bzw. Mitbesitzer Ihrer Bank. Ihre Spareinlagen ermöglichen Kredite für lokale KMU und Hypotheken. Davon profitieren Sie und die Region.

Um einen StPV-Mitgliederrabat bei Raiffeisen zu erhalten, gehen Sie bitte wie folgt vor:

Wenn Sie Ihren Wohnsitz im Bezirk **Solothurn, Lebern, Bucheggberg oder Wasseramt** haben, dann melden Sie sich bei Herrn Rainer König / 032 625 01 64 / rainer.koenig@raiffeisen.ch

Wenn Sie Ihren Wohnsitz im Bezirk **Olten, Gösgen, Thal, Gäu, Dorneck oder Thierstein** haben, dann melden Sie sich bei Herrn André Schaad / 062 205 05 30 / andre.schaad@raiffeisen.ch

Wie muss ich vorgehen?

1. Bisherige variable Hypothek kündigen (Kündigungsfrist einhalten!), bei Festhypothek mit der Hausbank besprechen!
2. Bei Baloise und/oder CS und/oder Raiffeisen Offerte mit dem garantierten Rabatt (heute schon für den Kündigungszeitpunkt fixierbar!) verlangen (gültigen Ausweis des StPV vorlegen).
3. Neue Hypothek – nach Ihrer Wahl Festhypothek 1 bis 10 Jahre, variable oder Saron-Hypothek (letztere nur bei CS und Raiffeisen) abschliessen. Fertig!

Wie werde ich Mitglied des Staatspersonal-Verbandes?

Nichts einfacher als das! Füllen Sie den Talon auf Seite 2 aus und senden Sie ihn ein. ■



Unsere Kunden. Unser bestes Investment.

Die optimale Anlageberatung ist die ganz persönliche. Deshalb bieten wir jedem unserer Kunden nicht nur Fachwissen, sondern vor allem auch Zeit, Leidenschaft und ein offenes Ohr. Rufen Sie uns an oder kommen Sie vorbei.



Fabienne Knuchel
Hypotheken-Expertin
Solothurn
032 624 52 13



Simon Bürki
Berater Private Banking
Solothurn
032 624 52 88

Credit Suisse (Schweiz) AG
Wengistrasse 2
4500 Solothurn
credit-suisse.com

Copyright © 2023 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.