

Reduzierte Hypothekarzinsen bei 2 Banken nur für StPV-Mitglieder:

Rabatt bei Baloise Bank und Raiffeisen bei Haus- oder Wohnungskauf

Hier sind für 2026 die neuen Rabattkonditionen und Produkte: Mitglieder des Staatspersonal-Verbandes erhalten bei der Baloise Bank AG und bei Raiffeisen garantierte Rabatte. Diese betragen mindestens 0,25 Prozent für Fest- und Saronhypotheken auf den täglich publizierten Sätzen der beiden Partnerbanken. Bisherige Rabatte bei der ehemaligen CS bleiben nach der Übernahme durch die UBS bestehen. Es werden aber keine neuen gewährt. Mit der UBS wurde kein neuer Vertrag geschlossen. Verlangen Sie Offerten bei Baloise Bank oder Raiffeisen und profitieren Sie!



Dr. iur. Pirmin Bischof,
Sekretär

Die Hypothekarzinsen sind immer noch tief, wenn auch wieder steigend. Immerhin: Auch wenn Hypotheken zu günstigen Zinsen erhältlich sind, empfehlen wir erst einen Abschluss, wenn Ihr Familienbudget auch noch einen Zinsanstieg auf (nicht unmögliche) 5 Prozent aushält, ohne dass das Haus verkauft werden muss.

Mit dem Rabatt des Solothurnischen Staatspersonal-Verbandes bedeutet dies beispielsweise per 1. April 2025 (siehe nachfolgende Tabellen): Eine 2-jährige Festhypothek kostet unter 1,3 Prozent, eine 5-jährige unter ebenso etwa 1,5 Prozent und eine 10-jährige etwa 1,7 Prozent. Auch für variable und Saron-Hypotheken (Nachfolger der Libor-Hypothek) sind die Zinsen nach wie vor tief.

Das Rabattangebot gilt exklusiv für Verbandsmitglieder und für 1. Hypotheken von selbstgenutztem Wohneigentum.

Wenn Sie es noch nicht sind: Werden Sie Mitglied! Ihre Mitgliedschaft im StPV ist bares Geld wert. Bei einer durchschnittlichen Hypothek von 400 000 Franken bedeutet der StPV-Rabatt von 0,25% eine Einsparung für Sie von 1000 Franken pro Jahr!

Die untenstehenden Tabellen zeigen die Zinskonditionen für den 01.04.2026 (Redaktionsschluss). Achtung: Die Zinssätze können täglich ändern, doch die Rabatte bleiben für StPV-Mitglieder gleich. Die Zinssätze gelten jeweils für neu abgeschlossene Hypotheken. Die Rabatte sind in der



Regel nicht mit Sonderaktionen der Partnerbanken kumulierbar.

Für alle weiteren Informationen:
www.staatspersonal.ch



StPV-Rabatte bei der Baloise Bank AG

Zinssätze Staatspersonal-Verband Per 01.04.2026	variable Hypothek	Festhypotheken, Laufzeit in Jahren								
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Normalsatz 1. Hypothek	2.875	1.54	1.60	1.67	1.72	1.76	1.81	1.86	1.92	1.97
% StPV Rabatt	0.250	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	2.625	1.29	1.35	1.42	1.47	1.51	1.56	1.61	1.67	1.72

Es handelt sich dabei um Richtsätze. Der zur Anwendung kommende Zinssatz kann je nach Objektqualität und Bonität des Kreditnehmers variieren. Der StPV-Rabatt gilt ausschliesslich auf den von der Baloise Bank publizierten Standardzinssätzen.

Möchten Sie mit Ihrer Festhypothek flexibel bleiben und gleichzeitig von den aktuell attraktiven Zinssätzen profitieren?

Dann sind unsere Flexibilitätsmodule genau das Richtige für Sie. Z. B. können Sie Ihre bestehende Festhypothek bis 18 Monate im Voraus neu regeln oder ganz unkompliziert amortisieren. Sind Sie interessiert? Weitere Informationen dazu geben Ihnen unsere Beraterinnen und Berater oder informieren Sie sich auf unserer Website baloise.ch/festhypothek.

Der StPV-Rabatt von 0.25% gilt auch für die Baloise SARON-Hypothek und die Baloise Hypothek Time Fix. Mehr Informationen finden Sie unter www.baloise.ch/saron und www.baloise.ch/timefix oder kontaktieren unsere Beraterinnen oder Berater.

Sie planen Ihre (vorzeitige) Pensionierung? Die Baloise Bank unterstützt Sie gerne dabei.

Aufgrund Ihrer persönlichen und finanziellen Ausgangssituation, Ihrer Ziele und Wünsche, zeigen wir Ihnen Vor- und Nachteile verschiedener Möglichkeiten, aber auch die Grenzen auf. Sie erhalten konkrete Vorschläge, auch für Ihre Nachlassplanung. Ein erstes Beratungsgespräch mit einem unserer Finanzplanungs-Experten ist **kostenlos**. Kommt es zu einem Honorar-Auftrag, erhalten Sie **10 Prozent Rabatt**.

StPV-Rabatte bei den Raiffeisenbanken

Festhypotheken

Sichern Sie das aktuelle Zinsniveau mit der Festhypothek für die Zukunft ab. Durch einen im Voraus festgelegten Zinssatz kann über die gesamte Dauer mit derselben Zinsbelastung kalkuliert werden.

Stand Zinsen ¹ per 01.04.2026	Festhypotheken, Laufzeit in Jahren										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15
Normalsatz 1. Hypothek	1.52	1.41	1.46	1.59	1.68	1.76	1.84	1.91	1.97	2.05	2.48
% StPV-Rabatt	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	1.27	1.16	1.21	1.34	1.43	1.51	1.59	1.66	1.72	1.80	2.23

¹ Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Der zur Anwendung kommende Zinssatz kann je nach Objekt und Bonität des Kreditnehmers variieren. Die Zinssätze können jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Saron Flex-Hypothek

Die SARON Flex-Hypothek reagiert unmittelbar auf Zinsänderungen. Es handelt sich um eine Geldmarkthypothek mit SARON als Referenzzinssatz.

Während der vereinbarten Laufzeit können Sie jederzeit einmalig für die Restlaufzeit in ein anderes von der Raiffeisenbank angebotenes Hypothekarmodell wechseln. Beim Wechsel muss mindestens die Restlaufzeit der ursprünglichen SARON Flex-Hypothek eingehalten werden. Diese Möglichkeit ist ein gewisser Schutz gegen steigende Zinsen. Bei den Angaben handelt es sich um die Bankmarge, der Saron-Zinssatz ist noch nicht eingerechnet. Dieser liegt aktuell per 31.03.2026 bei -0.045195 Prozent.

Stand Zinsen ¹ per 01.04.2026	variable Hypothek	Saron Flex-Hypotheken, Laufzeit in Jahren									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Normalsatz 1. Hypothek	3.00	1.10	1.10	1.10	1.10	1.00	1.10	1.10	1.100	1.10	1.10
% StPV-Rabatt	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
StPV-Satz 1. Hypothek	2.75	0.85	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85

¹ Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Der zur Anwendung kommende Zinssatz kann je nach Objekt und Bonität des Kreditnehmers variieren. Die Zinssätze können jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Weitere Angebote von Baloise Bank und Raiffeisen

Beide Partnerbanken bieten zudem spezielle Vorsorge- und Pensionierungsberatungen sowie Absicherungen gegen Tod und Arbeitslosigkeit an. Fragen Sie sie!

Kontaktdaten der Partnerbanken:

Baloise Bank AG

Ihr Beratungsteam «Haus und Heim»

0848 800 806
www.baloise.ch
bank@baloise.ch



Teamleiter Rudolf Steffen

Raiffeisenbanken

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank und drittgrösste Bankengruppe in der Schweiz. Mit Gruppengesellschaften, Kooperationen und Beteiligungen bietet Raiffeisen Privatpersonen und Unternehmen ein umfassendes Produkt- und Dienstleistungsangebot an. Wenn Sie uns zu Ihrer ersten Bank machen, dankt es Ihnen die ganze Region. Als Raiffeisen-Mitglied sind Sie Mitbesitzerin bzw. Mitbesitzer Ihrer Bank. Ihre Spareinlagen ermöglichen Kredite für lokale KMU und Hypotheken. Davon profitieren Sie und die Region. Um einen StPV-Mitgliederrabatt bei Raiffeisen zu erhalten, gehen Sie bitte wie folgt vor:

Wenn Sie Ihren Wohnsitz im Bezirk **Solothurn, Lebern, Bucheggberg oder Wasseramt** haben, dann melden Sie sich bei Herrn Rainer König / 032 625 01 64 / rainer.koenig@raiffeisen.ch

Wenn Sie Ihren Wohnsitz im Bezirk **Olten, Gösigen, Thal, Gäu, Dorneck oder Thierstein** haben, dann melden Sie sich bei Herrn André Schaad / 062 205 05 30 / andre.schaad@raiffeisen.ch

Wie muss ich vorgehen?

1. Bisherige variable Hypothek kündigen (Kündigungsfrist einhalten!), bei Festhypothek Ablauf abwarten.
2. Bei Baloise Bank AG und/oder Raiffeisen Offerte mit dem garantierten Rabatt (heute schon für den Kündigungszeitpunkt fixierbar!) verlangen (gültigen Ausweis des StPV vorlegen).
3. Neue Hypothek – nach Ihrer Wahl Festhypothek 1 bis 10 Jahre, variable oder Saron-Hypothek abschliessen. Fertig!

Wie werde ich Mitglied des Staatspersonal-Verbandes?

Nichts einfacher als das! Füllen Sie den Talon auf Seite 2 aus und senden Sie ihn ein oder online via www.staatspersonal.ch (jetzt beitreten!).